



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-1000/2016-132

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MICHELE građevinarstvo d.o.o. „u stečaju“, Pula, Braće Čeh 14, OIB: 29870352634, kojeg zastupa stečajni upravitelj Štefan Rola iz Zagreba, Vlaška 95, 12. prosinca 2019.

#### riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine od 15.557,95 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika, pojedinačni predmet prodaje, identifikator prodaje: 5621, identifikator nadmetanja: 12154, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- suvlasnički dio k.č. br. 1155/ZGR. upisane u z.k. ul. 15233 k.o. Pula, poslovna zgrada, Mletačka ulica 12, gospodarsko dvorište, podul. od 1 do 163, koji se sastoji od: - 136. Suvlasnički dio: 266/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen kao "PP 2/a" i obojan zelenom bojom, u naravi poslovni prostor koji se nalazi na V. katu zgrade, ukupne površine 266,50 m<sup>2</sup>,

namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, u iznosu od 15.557,95 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 razlučnom vjerovniku OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, iznos od 15.557,95 kn, na račun IBAN HR53 2407 0001 0240 7000 3, s pozivom na broj HR17 500410179.

#### Obrazloženje

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 77 Pž-5495/2019-2 od 9. listopada 2019. odbijena je žalba razlučnog vjerovnika OTP Banka Hrvatska d.d. kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-1000/2016-123 od 22. srpnja 2019. u dijelu točke I.1. izreke u kojem je odlučeno da će se namiriti troškovi unovčenja u iznosu od 134.836,69 kn i dijelu točke II. 1. izreke kojom je određeno isplatiti stečajnom dužniku Michele građevinarstvo d.o.o. „u stečaju“ Pula, Braće Čeh 14, iznos od 134.836,69 kn na račun HR15 23600001102612389.

Istim rješenjem ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-

1000/2016-123 od 22. srpnja 2019. u dijelu točke I.1. izreke kojim je odlučeno da će se namiriti unovčenja unovčenja u iznosu od 15.557,95 kn i dijelu točke II.1. izreke kojim je naložena isplata stečajnom dužniku Michele građevinarstvo d.o.o. „u stečaju“ Pula, Braće Čeh 14, u iznosu od 15.557,95 kn i predmet u tom dijelu vraća prvoslorena10tupanjskom sudu na ponovan postupak.

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 253.300,00 kn.

Kako je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-1000/2016-123 od 22. srpnja 2019. u dijelu točke I.1. izreke u kojem je odlučeno da će se namiriti troškovi unovčenja u iznosu od 134.836,69 kn i dijelu točke II. 1. izreke kojom je određeno isplatiti stečajnom dužniku Michele građevinarstvo d.o.o. „u stečaju“ Pula, Braće Čeh 14, iznos od 134.836,69 kn na račun HR15 23600001102612389 postalo pravomoćno 9. listopada 2019., valjalo je odlučiti o dijelu kupovnine, u iznosu od 15.557,95 kn, za koji iznos je ukinuto citirano rješenje o namirenju.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3 i to na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 17. prosinca 2003. godine i I Aneksa općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 19. prosinca 2005. godine prema kojem je u njenu korist uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 2.800.000,00 kn uz ostale uvjete iz Ugovora.

Na (novom) ročištu za diobu kupovnine od 6. prosinca 2019. stečajni je upravitelj povukao dio zahtjeva za naknadu troška za administrativne usluge u iznosu od 15.557,95 kn te je predložio sudu da iste rješenjem naloži isplatiti razlučnom vjerovniku OTP Banci d.d..

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 12. prosinca 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlaška 95
- OTP BANKA HRVATSKA d.d., Zadar, po pun. OD Goran Veljović i dr., Dobrilina 9, Pula -

e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17892-2f78e**

Kontrolni broj: **0bd5c-1e27a-53119**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.